



Občina Pivka
obcina@pivka.si

Številka: 35012-64/2023-3340/3
Datum: 28. 8. 2023

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČSTANOVANJSKE
BLOKE V PIVKI - EUP PI 12/4 IN Z DEL OBMOČJA EUP PI 12/3 (KRAJŠE EUP PI 68)**

1. Podatki o vlogi

Občina Pivka je z vlogo št. 350-3/2022-13 z dne 5. 7. 2023, prejeto dne 6. 7. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjske bloke v Pivki - EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:
Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjske bloke v Pivki - EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3– osnutek (izdelal Projekt Nova Gorica d.o.o., februar 2023).

2. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE (dopis št. 35106–0584–2/2023-Ž/Ž z dne 25. 7. 2023).

Del območje, ki ga ureja predlagani OPPN se nahaja v varovanem območju naselbinske dediščine; **Pivka – Vaško jedro EID 1-16019**, ki se varuje prek OPN Pivka (Ur. l. RS, 79/10)

Osnutek odloka predvideva, na podlagi namere stanovanjskega sklada Republike Slovenije po umestitvi naselja z okoli petdesetimi stanovanji v osrednji del naselja Pivke, izgradnjo dveh stanovanjskih stolpičev s spremljevalno infrastrukturo in širjenje parkirišča zdravstvenega doma. V osnutku je območje razdeljeno za 4 prostorske enote (v nadaljevanju PE). Osnutek v predlogu ne upošteva, da se gradnja projektira tudi na območju naselbinske dediščine, ki pokriva parc. št. 4257/7, 5257/8, del 4257/5 in del 4269, vse k.o. Petelinje.

Pivka – Vaško jedro EID 1-16019, je varovano kot naselbinska dediščina in pokriva območje starega dela naselja Pivka. Prostor je pozidan z objekti, ki izhajajo iz tipologije domačij stegnjenega ali vogalnega tlorisa. Prikaz postavitve objektov v prostor je izkazan že na Franciscejskem katastru. Na najvišji točki, v območju naselbinske dediščine in naselja, stoji dominanta v prostoru, zvonik Cerkve sv. Petra. Območje predstavlja kvalitetno pozidan prostor, ki obenem s svojimi višinskimi gabariti varuje omenjeno dominantno cerkvenega zvonika. Med varovanim območjem in novejšim delom naselja Pivka, na JV strani, ki ga predstavljajo tudi višji večstanovanjski objekti, je zaradi varovanja teh vrednot zelen nepozidan prostor. Predlog predvideva pozidavo ravno tega prostora z objektom, ki bo s svojim volumnom in tipologijo zelo grobo posegel v varovano območje.

Predlagamo, da se PE1 dodatno razdeli na območji PE1 in PEKD. Slednje zajema območje, ki je varovano kot kulturna dediščina. V predlagani PE se ohranja zelene površine v čim večji možni meri, sprejemljiva je gradnja cestne zanke, parkirnih površin in pritličnih objektov, ki jih predvideva že izdelan predlog OPPN-ja. S takšno rešitvijo se v prostoru ohrani jasna ločnica med starim delom naselja Pivka in novimi predeli, obenem se ohranja izpostavljena dominantna zvonika cerkve in pogledi nanj.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník obcina@pivka.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkdś.si